

МУНДАРИЖА

Кириш

1 Боб. Уй-жой ҳуқуқининг тушунчаси ва предмети. Уй-жой қонунчилиги (Уй-жой ҳуқуқининг манбалари)

- 1.1. Ўзбекистон Республикаси уй-жой ҳуқуқи тушунчаси ва тизими.
- 1.2. Уй-жой ҳуқуқининг объектлари
- 1.3. Уй-жойларга нисбатан мулк шакллари
- 1.4. Уй-жой қонунчилиги (Уй-жой ҳуқуқининг манбалари).

2 Боб. Уй-жой фонди тушунчаси ва классификацияси

- 2.1. Уй-жой фонди тушунчаси
- 2.2. Уй-жой фондлари классификацияси

3 Боб. Хусусий уй-жой фонди.

- 3.1. Хусусий уй-жой фонди турар жойларига эгалик қилиш асослари
- 3.2. Турар-жой биноси, квартира сақлашни таъминлаш бўйича мулкдорнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари.
- 3.3. Фуқаролар ва юридик шахсларга тегишли бинолар, квартиралардаги турар-жойни ижарага бериш.
- 3.4. Хусусий уй-жой фондидаги турар-жой мулкдорининг ҳуқуқлари
- 3.5. Турар жой мулкдори оила аъзоларининг, ижарага ва арендага олувчиларнинг турар жойдан фойдаланиши

4 Боб. Давлат уй-жой фонди турар жойларидан фойдаланиш асослари, шартлари ва тартиби

- 4.1. Давлат турар-жой фонди биноларидаги турар-жойни ижарага олиш шартномасининг тушунчаси ва мазмуни
- 4.2. Муниципал, идоравий уй-жой фонди ва аниқ мақсадли коммунал уй-жой фондидаги турар жойларни бериш
- 4.3. Турар-жой ҳужжати (ордер). Турар-жой ҳужжатини (ордерини) ҳақиқий эмас деб эътироф этиш асослари ва тартиби

4.4. Муниципал, идоравий турар-жой фонди ва аниқ мақсадли коммунал турар-жой фондининг биноларидаги турар-жойдан фойдаланиш

5 Боб. Муниципал, идоравий ва мақсадли фойдаланиладиган коммунал уй-жой фонди турар-жойларидан фойдаланиш.

5.1. Хизмат турар жойлари ва уларнинг турлари

5.2. Муниципал, идоравий ва мақсадли фойдаланиладиган коммунал уй-жой фонди турар-жойларидан фойдаланиш бўйича ижара шартномаси

5.3. Махсус уйлар ва улардан фойдаланиш

6 Боб. Турар жой арендаси

6.1. Турар жой арендаси шартномаси ва унинг ўзига хос хусусиятлари

6.2. Арендага олинган турар жойни тасарруф этиш

6.3. Турар жой арендаси шартномасининг ўзгариши ёки бекор қилиниши асослари

7 Боб. Уй-жой қуриш ва уй-жой кооперативларидан уй-жой биноларини олиш ва фойдаланиш тартиби.

7.1. Уй-жой қуриш ва уй-жой кооперативлари ташкил этиш

7.2. Уй-жой қуриш ва уй-жой кооперативлари уйларидан турар жой олиш ва улардан фойдаланиш тартиби

8 Боб. Турар-жойдан фойдаланиш ҳуқуқи.

8.1. Турар жойни алмаштириш ва айирбошлаш

8.2. Муниципал, идоравий уй-жой фонди ва аниқ мақсадли коммунал уй-жой фондидаги турар жойни бронлаштириш

8.3. Турар жойлардан умрбод фойдаланиш ҳуқуқи

9 Боб. Кўп квартирали бинолардаги кўчмас ва бошқа мол-мулкка умумий мулк ҳуқуқи.

9.1. Уй-жой биноси мулкдорларининг умумий фойдаланишдаги объектга бўлган ҳуқуқи

9.2. Умумий фойдаланишдаги кўп квартирали турар-жой биносига нисбатан мулк ҳуқуқини амалга ошириш.

10 Боб. Уй-жой мулкдорларининг ширкатлари.

10.1. Уй-жой мулкдорларининг ширкати тушунчаси ва таъсис ҳужжатлари

10.2. Ширкатдаги умумий мол-мулкка эгалик ҳуқуқи.

10.3. Ширкатнинг ҳуқуқлари ва мажбуриятлари.

10.4. Ширкат бошқаруви, унинг органлари ва ваколатлари.

11 Боб. Турар жойлар ҳақини, уй-жойни сақлаш харажатларини ва коммунал хизматлар ҳақини тўлаш

11.1. Турар жойлар ҳақини тўлаш

11.2. Уй-жойни сақлаш харажатларини тўлаш тартиби

11.3. Коммунал хизматларнинг тарифлари

12 Боб. Уй-жой фондини сақлаш

12.1. Уй-жой фондини сақлаш фаолияти

12.2. Уй-жой фондини бошқариш

12.3. Уй-жой фондини бошқариш, унга хизмат кўрсатиш ва уни таъмирлаш шартномалари

12.4. Турар-жой тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузганлик учун жавобгарлик.